

1

**AGS-Fachseminar  
Vegetationstechnik**

Berlin, 16.04.2026



Dr. Burkhard Walter

1

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

2

**AGS-Fachseminar  
Vegetationstechnik**

Berlin, 16.04.2026

Abnahme von Pflanzarbeiten

Dr. Burkhard Walter

2

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

3

**Referent**

Dr. Burkhard Walter  
Dipl.-Ing. (Gartenbau)  
ö.b.v. Sachverständiger (LWK NRW)

**Bestellungsgebiete**

- Verkehrssicherheit von Bäumen
- Baumpflege, Baumwertermittlung
- (GaLaBau-Herstellung und Unterhaltung (bis 2012))

SV-Büro Fischer, Dr. Scherer und Partner GmbH  
(Gütersloh-Göttingen-Mühlhausen/Thür.-Hof)

3

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---


AGS

4

## Einführung

1. Warum ist das Thema relevant?

- Lebendes Material
- Hohes Konfliktpotenzial  
(Qualität, Ausfälle)



Dr. Burkhard Walter

4

---

---

---

---

---

---

---

---

AGS

5

## Einführung




Dr. Burkhard Walter

5

---

---

---

---

---

---

---

---

AGS

6

## 2. Aufbau des Vortrags

- Was bedeutet Abnahme?
- Welche rechtlichen Grundlagen gelten?
- Wie läuft die Abnahme ab?
- Welche Fehler treten auf?

Dr. Burkhard Walter

6

---

---

---

---

---

---

---

---

7

### 3. Begriff der Abnahme

- Unter der **Abnahme von Arbeiten** versteht man im Allgemeinen die **formelle Bestätigung**, dass eine erbrachte Leistung oder ein Werk **ordnungsgemäß fertiggestellt und akzeptiert** wurde.

---

---

---

---

---

---

---

---

7

8

### 4. Folgen der Abnahme

- ✓ **Gefahr geht über (AN -> AG)**
- 💰 **Bezahlung wird fällig**
- ⌚ **Gewährleistungsfrist beginnt**
- 🔍 **Beweislast kehrt sich um**  
Mängel muss jetzt der Auftraggeber nachweisen

---

---

---

---

---

---

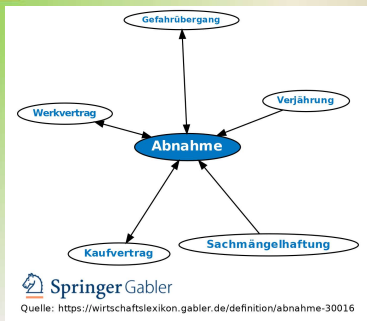
---

---

8

9

### 5. Rechtliche Grundlagen




---

---

---

---

---


---

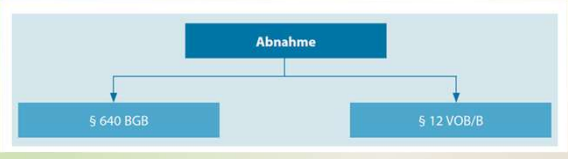
---

---

9

10

 **5. Rechtliche Grundlagen**



```

graph TD
    A[Abnahme] --> B[§ 640 BGB]
    A --> C[§ 12 VOB/B]
  
```

Dr. Burkhard Walter

10

---

---

---

---

---

---

---

---

11

**5.1 BGB (Werkvertrag)**

-> **Abnahmepflicht**

Beim Werkvertrag **muss** der Besteller das Werk abnehmen (§ 640 I BGB). Hierbei bedeutet die Abnahme auch die Anerkennung der vertragsmäßigen Herstellung.

Dr. Burkhard Walter

11

---

---

---

---

---

---

---

---

12

**5.1 BGB (Werkvertrag)**

-> **Fiktive Abnahme**

Der Abnahme steht es gleich, wenn der Besteller das Werk nicht innerhalb einer ihm von dem Unternehmer bestimmten angemessenen Frist abnimmt, und der Besteller die Abnahme nicht innerhalb dieser Frist unter Angabe nicht mindestens eines Mangels verweigert hat.

Dr. Burkhard Walter

12

---

---

---

---

---

---

---

---

### 5.1 BGB (Werkvertrag)

#### -> Fiktive Abnahme

Mit der Abnahme geht die Gefahr auf den Besteller über (§ 644 BGB), die Vergütung wird fällig (§ 641 BGB).

Wegen unwesentlicher Mängel kann die Abnahme **nicht** verweigert werden.

13

---

---

---

---

---

---

---

---



14

---

---

---

---

---

---

---

---

### 5.2 VOB

- Damit die **VOB/B** wirksam wird, bedarf es der schriftlichen **Vereinbarung im Vertrag**.
- Bei privaten Auftraggebern ist es außerdem erforderlich, dass diese Kenntnis vom Wortlaut der VOB/B erlangen.
- In der VOB ist die Abnahme in § 12 wesentlich eingehender geregelt als im BGB.

15

---

---

---

---

---

---

---

---



## Teilabnahme

Die Teilabnahme wird vom Gesetzgeber und von der Rechtsprechung mehr als Ausnahme statt als Regel angesehen. Nur in sich abgeschlossene Leistungen sollen als Teilleistung abnahmefähig sein.

---

---

---

---

---

---

---

---

19

## 6. Regelwerke Übersicht

- VOB/C
- FLL
- DIN 18916 ff.
- (Leistungsverzeichnis)

---

---

---

---

---

---

---

---

20

## ➤ FLL Empfehlungen für Baumpflanzungen –

### Teil 1:

Planung, Pflanzarbeiten, Pflege  
(2. Ausgabe, 2015)



---

---

---

---

---

---

---

---

21

AGS

22

7	ABNAHME .....	41
7.1	ABNAHME UND MÄNGELANSPRÜCHE.....	41
7.1.1	ABNAHME .....	41
7.1.2	FOLGEN DER ABNAHME .....	41
7.1.3	VERJÄHRUNGSFRISTEN FÜR MÄNGELANSPRÜCHE .....	42
7.2	KONTROLLEN ALS VORBEREITENDE MAßNAHME FÜR DIE ABNAHME .....	42
7.2.1	KONTROLLE DER BÄUME BEI DER ANLIEFERUNG.....	42
7.2.2	KONTROLLE DES SUBSTRATES .....	43
7.2.3	KONTROLLE DER PFLANZARBEITEN.....	43
7.3	DURCHFÜHRUNG DER ABNAHME .....	43
7.4	VERWEIGERUNG DER ABNAHME.....	43

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---


---

22

AGS

23

➤ **FLL**  
**Empfehlungen für Baumpflanzungen –**  
**Teil 2:**  
 Standortvorbereitungen,  
 Pflanzgruben und Wurzelraum-  
 erweiterung, Bauweisen und  
 Substrate  
 (2. Ausgabe, 2010)



Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---


---

23

AGS

24

➤ **FLL**  
**ZTV-Pflanzarbeiten**  
 Zusätzlich Technische  
 Vertragsbedingungen für  
 Pflanzarbeiten,  
 (1. Ausgabe, 2025)



Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

24

**AGS**

25

➤ **FLL**  
**ZTV-Pflanzarbeiten**

3.4	ABNAHME.....	28
3.4.1	ABNAHME BEI NICHT VEREINBARTEN LEISTUNGEN ZUR FERTIGSTELLUNGSPFLEGE .....	28
3.4.2	ABNAHME BEI VEREINBARTEN LEISTUNGEN ZUR FERTIGSTELLUNGSPFLEGE .....	28

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

25

**AGS**

26

➤ **FLL**  
**ZTV-Baumpflege**  
Zusätzlich Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege (6. Ausgabe, 2017)



Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

---


---

26

**AGS**

27

➤ **FLL**  
**ZTV-Großbaumverpflanzung**  
Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für das Verpflanzen von Großbäumen und Großsträuchern (3. Ausgabe, 2005)



Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

27

28

AGS

DIN Norm

➤ **DIN 18916:2016-06**

**Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Pflanzen und Pflanzarbeiten**

Punkt 7 Fertigstellung  
-> **Anwuchserfolg** (wesentliches Kriterium)

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

28

29

AGS

DIN Norm

➤ **DIN 18916:2016-06**

**Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Pflanzen und Pflanzarbeiten**

Zum Erreichen eines **Anwuchserfolges** sind nach der Pflanzung Leistungen zur Fertigstellung (Fertigstellungspflege) erforderlich. Diese haben zum Ziel, einen Zustand zu erreichen, der bei anschließenden Leistungen zur Instandhaltung nach DIN 18919 die gesicherte Weiterentwicklung ermöglicht. Art, Umfang und gegebenenfalls Zeitpunkt der Leistungen sind im Einzelnen festzulegen.

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

29

30

AGS

**Rangfolge**

- **Vertrag**
- **Besondere Bedingungen**
- **DIN / FLL**
- **Regeln der Technik**

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

30


31

**7. Ablauf der Abnahme**

**7.1 Vorbereitung**

- Terminvereinbarung
- Einladung Teilnehmer
- Erstellung Unterlagen ->

Dr. Burkhard Walter



---

---

---

---

---

---

---

---


31

32

**7.2 Unterlagen**

- Pläne
- LV
- Pflanzlisten
- Nachweise, Zertifikate

Dr. Burkhard Walter



---

---

---

---

---

---

---

---


32

33

**Abnahmefähigkeit**

- Vollständig
- Pflegezustand
- Keine wesentlichen Mängel
- Zeitpunkt

Dr. Burkhard Walter



---

---

---

---


---


---

---

---

33



34 | **Durchführung** 

Die Abnahme ist nach der vereinbarten Dauer der Fertigstellungspflege durchzuführen. Die Überprüfung bei der Abnahme umfasst nach DIN 18916 (8.3.2) die **Feststellung des Anwuchserfolgs** sowie des Zustands von Schutzvorrichtungen und Pflanzflächen

- **Begehung**
- **Dokumentation / Fotos**

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---


---


---

---

---

34



35 | **Durchführung** 

**Abnahme bei nicht vereinbarten Leistungen zur Fertigstellungspflege**

- Abnahme erfolgt unmittelbar nach der Pflanzung
- Anwuchserfolg ist durch AG herzustellen
- AN übermittelt Pflegeanleitung an AG

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---


---


---

---

---

35



36 | **Prüfkriterien allgemein** 

- **Vollständigkeit**
- **Vertragstreue**
- **Pflanzenqualität**
- **Fachgerechte Ausführung**

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

36

37

## Pflanzenqualität

- Art / Sorte
- Größe / Qualität
- Vitalität
- Schäden



Dr. Burkhard Walter

37

---

---

---

---

---

---

---

---

38

## Pflanzung

- Pflanzgrube
- Substrat
- Pflanztiefe
- Pflanzabstände
- Verankerung / Befestigung

Dr. Burkhard Walter

38

---

---

---

---

---

---

---

---

39

## Pflanzung



Dr. Burkhard Walter

39

---

---

---

---

---

---

---

---

**AGS**

40 | **Mängel allgemein** ⚠

- **Wesentlich / unwesentlich**
- **Nachbesserung**
- **Fristen**

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

40

**AGS**

41 | **Typische Mängel** ⚠

- **Falsche Arten / Sorten**
- **Ausfälle**
- **Schäden**
- **Pflanzfehler**

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---


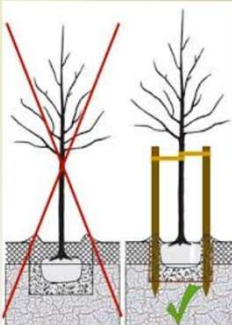
---

---

41

**AGS**

42 | **Typische Mängel** ⚠

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---


---

---

42

43

## Typische Mängel !



Dr. Burkhard Walter

43

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

44

## Nachbesserung !

- **Auftraggeber** setzt eine **angemessene Frist zur Nachbesserung** (z. B. 1–4 Wochen, je nach Saison / Witterung)
  - Frist verstrichen -> weitere Schritte möglich (z. B. Ersatzvornahme, Minderung)
- **Wichtig bei Pflanzarbeiten:**  
Die Frist zur Nachbesserung muss **vegetationsgerecht** sein

Dr. Burkhard Walter

44

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

45

## Gewährleistungsfristen !

- Nach BGB**
  - 🕒 **5 Jahre** ab Abnahme (§ 634a BGB)
- VOB/B (wenn vereinbart)**
  - 🕒 i.d.R. 2 (4) Jahre (§ 13 VOB/B)

Dr. Burkhard Walter

45

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

46

## Protokoll ⚠

- Datum
- Beteiligte
- Mängel
- Vorbehalte

Entfalten keine besonderen rechtlichen Wirkungen (OLG Hamm, Az. 12 U 5/13)

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

46

47

## Praxistipps ⚠

- Kommunikation
- Checklisten nutzen
- Unterlagen sichern
- Fotos / Dokumentation

Dr. Burkhard Walter

---

---

---

---

---

---

---

---

47

48

## Checkliste (Beispiel)

**Bewertungsschema Abnahme Pflanzarbeiten (max. 100 Punkte)**

**1. Pflanzqualität (25 Punkte)**

Aus- und Sortenreinheit	(5 P)	
Qualität nach Baumreifezustand	(5 P)	
Wurzeln (Gesamtlängenverhältnis)	(10 P)	
Schulterhöhe (Transport, Lagerung)	(5 P)	

Bewertung: 25-22 P = sehr gut 21-18 P = gut 18 P = Mangel

**2. Pflanzung (20 Punkte)**

Pflanzgröße (Größe, Aufbau)	(10 P)	
Pflanztiefe korrekt	(10 P)	
Substrat/Schichttiefe	(5 P)	
Wurzelschutzbehandlung korrekt	(5 P)	

**3. Sichtung / Verankerung (15 Punkte)**

Standortpunkt	(5 P)	
Verankerungssystem korrekt	(5 P)	
Bindung festgelegt	(5 P)	

**4. Pflegezustand (15 Punkte)**

Wässerung erfolgt	(5 P)	
Mulch / Oberbodenbearbeitung	(5 P)	
Pflanzzustand insgesamt	(5 P)	

**5. Ausführung & Vollständigkeit (15 Punkte)**

Stückzahlen korrekt	(5 P)	
Pflanzbestände eingehalten	(5 P)	

**Bewertungsschema Abnahme Pflanzarbeiten (max. 100 Punkte)**

**6. Dokumentation / Nachweise (5 Punkte)**

Lieferscheine vorhanden	(2 P)	
Herkunftsnachweise	(1 P)	
Dokumentation vollständig	(2 P)	

**Gesamtbewertung**

Punkte	Bewertung	Abnahme
90-100	Sehr gut	ohne Vorbehalt
75-89	Gut	mit geringfügigen Mängeln
60-74	Ausreichend	mit Vorbehalt
45-59	Mangelhaft	keine Abnahme

**KD-Kriterien (unabhängig von Punkten)**

- Abgetriebene Pflanzen > 10 % (ZTV Pflanzarbeiten 5 % bzw. 25%)
- Falsche Pflanzliste / Massive Pflanzfehler
- Fehlende Standortfestlegung

---

---

---

---

---

---

---

---

48

**Fazit** ✓

Die Abnahme stellt den Abschluss eines Projektes dar. Damit diese geschmeidig abläuft, sind folgende Punkte während der Ausführung wichtig:

- Kommunikation AN / AG
- Anwendung der Regelwerke
- Dokumentation

---

---

---

---

---

---

---

---

49




---

---

---

---

---

---

---

---

50

Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit !

---

---

---

---

---

---

---

---

51